















# Bauleitplanerische Vorgaben

## Projektinformationen











-  Anbindungspunkte
-  Bestandsleitung ONTRAS GmbH
-  Trassenvariante A1
-  Trassenvariante A2
-  Trassenvariante B1
-  Trassenvariante B2
-  Stationierung A1
-  Stationierung A2
-  Stationierung B1
-  Stationierung B2
-  Trassenkorridor
-  Erweiterung Untersuchungsraum








## Sachgebiet Gesamttraum/ Zentrale Orte (Zentrenkonzept)

### Städtische Zentren

-  Ortsteilzentrum
-  Stadtteilzentrum

## Sachgebiet Siedlungsraum (FNP)


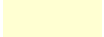
-  Wohnbaufläche
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarfsfläche
-  Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil
-  Schule
-  Sport
-  Kultur
-  Verwaltung
-  Sicherheit und Ordnung
-  Feuerwehr

-  Gemischte Baufläche
-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Kleingarten
-  Feld, Flur und Wiese
-  Sport





## Sachgebiet Verkehr (FNP)

-  Bahnfläche
-  Verkehr





## Sachgebiet Land-, Forstwirtschaft (FNP)

-  Flächen für Wald
-  Fläche für Landwirtschaft

## Sachgebiet Ver- und Entsorgung, technische Infrastruktur (FNP)

-  Fläche für die Ver- und Entsorgung
-  Abfall, Abwasser
-  Betriebshof (Bahn und Bus)
-  Energie

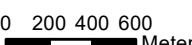

## Administrative Grenzen

-  Grenze Bundesland
-  Grenze Planungsregion
-  Bezirksgrenze
-  Gemeindegrenze

**Gasanschlussschaltung Marzahn**  
**ONTRAS-Projekt-Nr.: ON16.17016**



Unterlagen zum Raumordnungsverfahren, Unterlage B: RVU

|                             |            |            |  |  |
|-----------------------------|------------|------------|--|--|
| Bauleitplanerische Vorgaben |            |            | Maßstab 1: 35.000  | Anlage B 02  |
|                             | Datum      | Name       | Ausgabeformat: DIN A3  | Legende  |
| Bearb.                      | 16.05.2019 | Koch       | <br>0 200 400 600 Meter | Ing.- und Planungsbüro<br><b>LANGE</b> GbR<br><br>Carl-Peschken-Str. 12<br>47441 Moers<br>Tel.: +49 2841 7905 - 0<br>Fax +49 2841 7905 - 55<br>Email: info@langebr.de<br>www.langebr.de |
| Gepr.                       | 16.05.2019 | Hooymann   |  |  |
| Freig.                      | 17.05.2019 | Schlegel/  |  |  |
| Stand                       | 13.05.2019 | Angermaier |  |  |